

## Umowa Nr ..../IR/2016

zawarta w Bydgoszczy, w dniu ..... 2016 r. pomiędzy:

**Zarządem Dróg Miejskich i Komunikacji Publicznej w Bydgoszczy** z siedzibą przy ul. Toruńskiej 174a w Bydgoszczy (85-844), NIP: 554-10-06-413, REGON: 090476971, zwanym dalej w tekście „**Zamawiającym**” reprezentowanym przez :

.....  
 a..... siedzibą w ....., NIP .....REGON .....wpisanym w ....., zwanym dalej w tekście „**Wykonawcą**” reprezentowanym przez:

.....  
 na podstawie art. 4 pkt 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2013 r. poz. 907 z późn. zm.) oraz zgodnie z Zarządzeniem Nr 1/2015 z dnia 15.01.2015 r. w sprawie ustalenia Regulaminu udzielania zamówień odrębnych.

### § 1

Przedmiotem umowy jest **pełnienie nadzoru autorskiego, wykonanie uzupełniających badań geotechnicznych, aktualizacja przedmiaru robót i kosztorysu inwestorskiego oraz aktualizacja Szczegółowych Specyfikacji Technicznych w ramach realizacji inwestycji pn.: „Budowa ul. Siedleckiej w Bydgoszczy na odcinku od ul. Karolewskiej do ul. Ludwikowo oraz budowa ulicy Świątkowskiej w Bydgoszczy”**

### § 2

Strony ustalają termin realizacji umowy:

- dla pełnienia nadzoru autorskiego - od dnia podpisania umowy do momentu zakończenia realizacji robót budowlanych na ww. zadaniu, przy czym termin zakończenia pełnienia nadzoru autorskiego ustaje z chwilą uzyskania przez Zamawiającego pozwolenia na użytkowanie obiektu,
- dla aktualizacji istniejącego przedmiaru robót i kosztorysu inwestorskiego oraz dokumentacji wykonawczej w terminie 21 dni od dnia podpisania umowy,
- dla aktualizacji Szczegółowych Specyfikacji Technicznych w terminie 14 dni od dnia podpisania umowy,
- dla wykonania badań geotechnicznych w terminie 14 dni od dnia podpisania umowy,
- dla prac wykonywanych przez Wykonawcę na etapie przeprowadzenia procedury przetargowej – od dnia podpisania umowy do dnia wyboru wykonawcy robót.

### § 3

1. Sprawowanie nadzoru autorskiego obejmuje następujący zakres:

- a) reprezentowanie Zamawiającego na budowie przez sprawowanie kontroli zgodności jej realizacji z projektem i pozwoleniem na budowę, przepisami prawa i obowiązującymi Polskimi Normami oraz zasadami wiedzy technicznej;
- b) uzgodnienie możliwości wprowadzania rozwiązań zamiennych, robót uzupełniających, dodatkowych w stosunku do przewidzianych w projekcie zgłaszanych przez kierownika budowy lub inspektora nadzoru inwestorskiego;
- c) sporządzanie w razie potrzeby rysunków i szkiców roboczych dla rozwiązań zamiennych, uzupełniających i dodatkowych związanych z prawidłową realizacją zadania oraz uzyskanie dla nich niezbędnych wymaganych prawem uzgodnień;
- d) uzgadnianie z Zamawiającym i wykonawcą robót możliwości wprowadzenia rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w dokumentacji projektowej, w odniesieniu do materiałów, konstrukcji i rozwiązań instalacyjnych;

- e) rozstrzygnięcie wątpliwości Zamawiającego przy zatwierdzaniu materiałów przewidzianych do wbudowania oraz ocena wyników szczegółowych badań materiałów i konstrukcji w zakresie zgodności z rozwiązaniami projektowymi, normami i innymi obowiązującymi przepisami;
  - f) czuwanie, aby zakres wprowadzonych zmian nie spowodował istotnej zmiany do projektu budowlanego, wymagającej nowej rejestracji;
  - g) przygotowanie i udział w czynności komisji odbioru gotowych obiektów budowlanych;
  - h) udział w przekazywaniu gotowych obiektów do użytkowania;
  - i) przygotowanie wspólnie z Zamawiającym ewentualnych protokołów konieczności dla robót zaniechanych, uzupełniających i dodatkowych lub na zmianę terminu realizacji umowy;
  - j) dokonywanie uzgodnień na budowie w razie takiej konieczności;
  - k) udział w naradach budowy;
  - l) udział w przygotowaniu dokumentów niezbędnych do uzyskania pozwolenia na użytkowanie i niezbędnych do odbioru końcowego;
  - m) przygotowanie przedmiarów na rozwiązania zamienne i dodatkowe.
2. Aktualizacja istniejących, sporządzonych w 2010 r. Szczegółowych Specyfikacji Technicznych, zgodnie z aktualnie obowiązującymi przepisami, normami i warunkami technicznymi dla wszystkich branż wchodzących w skład dokumentacji projektowej oraz udział Wykonawcy na etapie przeprowadzania procedury przetargowej – *m. innymi odpowiedzi na pytania Wykonawców dotyczące dokumentacji przetargowej.*
  3. Aktualizacja istniejącego przedmiaru robót i kosztorysu inwestorskiego sporządzonego w 2013r. oraz weryfikacja dokumentacji wykonawczej (wszystkie branże) pod względem występowania nazw własnych materiałów oraz ich usunięcia z opisów.
  4. Uzupełnienie badań geotechnicznych oraz opracowanie dokumentacji i opinii geotechnicznej (wykonanie dodatkowych 12 szt. odwiertów) wraz z dokonaniem zmian w przekrojach konstrukcyjnych uwzględniających wyniki wykonanych badań geotechnicznych.
  5. Wykonawca w trakcie realizacji budowy ma prawo:
    - 1) wstępu na teren budowy i dokonywania zapisów w dzienniku budowy dotyczących jej realizacji,
    - 2) żądania wpisem do dziennika budowy, wstrzymania robót budowlanych w zakresie:
      - a) stwierdzenie możliwości powstania zagrożenia,
      - b) wykonywania ich niezgodnie z projektem.

#### § 4

1. Za jeden „pobyt na budowie” uważa się pobyt Wykonawcy na terenie budowy, w czasie jednego wyjazdu, niezależnie od czasu jego trwania, odnotowany w dzienniku budowy.
2. Za jeden „pobyt na budowie”, Zamawiający może uznać również wykonywanie czynności nadzoru autorskiego poza terenem budowy, jeżeli wynika to z potrzeb realizacji zadania.  
W takim przypadku za teren pełnienia nadzoru może być uznana siedziba Zamawiającego, Wykonawcy robót budowlanych, dostawców lub wytwórnice materiałów budowlanych, itp., a udział projektanta traktuje się na równi z „pobytem na budowie”.
3. Na pisemne, mailowe wezwanie Zamawiającego, Wykonawca zobowiązany jest stawić się w składzie, terminie i miejscu uzgodnionym z Zamawiającym.
4. Za nieusprawiedliwione niestawienie się Wykonawcy w terminie i miejscu, o którym mowa w ust.3, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości **50% ceny brutto jednego pobytu.**

#### § 5

1. Wynagrodzenie za jeden „pobyt na budowie” obejmuje:
  - a) Przygotowanie materiałów potrzebnych do sprawowania nadzoru;
  - b) Pobyt na budowie lub w miejscu wskazanym przez Zamawiającego w czasie jednego wyjazdu;

- c) Wykonywanie prac kameralnych po wizji na budowie;
- d) Sporządzanie w razie potrzeby rysunków i szkiców roboczych dla rozwiązań zamiennych i dodatkowych wraz z ich uzgodnieniami;
- e) Uczestniczenie w naradach i spotkaniach poza terenem budowy a dotyczących realizowanego zadania.

## § 6

Dokumentem potwierdzającym sprawowanie nadzoru będzie karta nadzoru autorskiego podpisana przez Wykonawcy i Przedstawiciela Zamawiającego (według załączonego wzoru stanowiącego **załącznik nr 1** do niniejszej umowy).

## § 7

1. Całkowity koszt sprawowania nadzoru autorskiego, wykonania uzupełniających badań geotechnicznych, aktualizacji przedmiaru robót i kosztorysu inwestorskiego oraz aktualizacji Szczegółowych Specyfikacji Technicznych, określa się do kwoty **brutto** ..... PLN (słownie:...../100), w tym podatek VAT w wysokości **23%**,
  - koszt sprawowania nadzoru autorskiego określa się do kwoty **brutto** ..... PLN (słownie:...../100), w tym podatek VAT w wysokości **23%**,
  - koszt aktualizacji Szczegółowych Specyfikacji Technicznych oraz udziału Wykonawcy na etapie przeprowadzania procedury przetargowej wynosi **brutto** ..... PLN (słownie:...../100), w tym podatek VAT w wysokości **23%**,
  - koszt aktualizacji przedmiaru robót i kosztorysu inwestorskiego wynosi **brutto** ..... PLN (słownie:...../100), w tym podatek VAT w wysokości **23%**,
  - koszt wykonania uzupełniających badań geotechnicznych, opracowania dokumentacji i opinii geotechnicznej (wykonanie dodatkowych 12 szt. odwiertów) wraz z dokonaniem zmian w przekrojach konstrukcyjnych uwzględniających wyniki wykonanych badań geotechnicznych wynosi **brutto** ..... PLN (słownie:...../100), w tym podatek VAT w wysokości **23%**,
2. Wykonawca z tytułu pełnienia nadzoru autorskiego otrzyma zgodne ze złożoną ofertą, niepodlegające waloryzacji wynagrodzenie za jeden „pobyt na budowie”, w wysokości **netto** ..... PLN (słownie: .....).
3. W ramach sprawowania nadzoru autorskiego Zamawiający przewiduje 40 „pobytów na budowie”.

## § 8

1. Rozliczenie za wykonanie przedmiotu umowy następować będzie:
  - za sprawowanie nadzoru autorskiego jednorazowo, po zakończeniu pełnienia nadzoru autorskiego, w oparciu o rzeczywistą ilość pobytów, na podstawie kart nadzoru autorskiego, o których mowa w § 6 niniejszej umowy, protokołu odbioru prac związanych z nadzorem autorskim oraz faktury VAT wystawionej przez Wykonawcę,
  - za aktualizację Szczegółowych Specyfikacji Technicznych, udział Wykonawcy na etapie przeprowadzania procedury przetargowej, aktualizację istniejącego przedmiaru robót i kosztorysu inwestorskiego oraz weryfikację dokumentacji wykonawczej (wszystkie branże) pod względem występowania nazw własnych materiałów oraz ich usunięcia z opisów, uzupełnienie badań geotechnicznych oraz opracowanie dokumentacji i opinii geotechnicznej (wykonanie dodatkowych 12 szt. odwiertów) wraz z dokonaniem zmian w przekrojach konstrukcyjnych uwzględniających wyniki wykonanych badań geotechnicznych jednorazowo po wykonaniu aktualizacji, uzupełnieniu dokumentacji, przeprowadzeniu procedury przetargowej i wyborze wykonawcy robót, na podstawie protokołu odbioru oraz faktury VAT wystawionej przez Wykonawcę.
2. Zapłata przez Zamawiającego nastąpi w terminie 30 dni, licząc od daty otrzymania
3. od Wykonawcy prawidłowo wystawionej faktury na konto bankowe Wykonawcy, wskazane na tej fakturze.
4. Jeżeli Zamawiający opóźnia płatności, Wykonawca upoważniony jest do ustawowych odsetek,

licząc od daty, w której płatność powinna być dokonana.

### § 9

1. Wykonawca zobowiązuje się do pełnienia nadzoru, zgodnie z zaleceniami Zamawiającego, zasadami współczesnej wiedzy technicznej oraz z obowiązującymi przepisami i normami.
2. Strony zobowiązane są do wzajemnego informowania o zaistniałych przeszkodach w wypełnianiu świadczeń w trakcie wykonywania przedmiotu zamówienia.

### § 10

Osobami odpowiedzialnymi za prawidłową realizację przedmiotu umowy jest:

1. Przedstawiciel Wykonawcy – Pan/i .....
2. Przedstawiciel Zamawiającego – Pan .....

### § 11

Wykonawca bierze na siebie solidarnie pełną odpowiedzialność za właściwe wykonanie przedmiotu umowy.

### § 12

1. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania projektów zamiennych dla uzgodnionych przez siebie rozwiązań wymagających takich projektów i uzyskania wymaganych prawem niezbędnych uzgodnień, pozwoleń, decyzji.
2. Jeżeli zajdzie konieczność wykonania projektów zamiennych, Strony sporządzą protokół konieczności ich wykonania. Na wykonanie projektów zamiennych Strony zobowiązane są do zawarcia odrębnej umowy.

### § 13

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy ze skutkiem natychmiastowym:
  - a) jeżeli zostanie ogłoszona upadłość Wykonawcy lub znajduje się w stanie likwidacji lub jeżeli zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy;
  - b) jeżeli Wykonawca bez uzasadnionych przyczyn nie rozpoczął prac związanych z pełnieniem nadzoru autorskiego i nie kontynuuje ich pomimo dodatkowego wezwania Zamawiającego;
  - c) jeżeli Wykonawca nie wykonuje prac związanych z pełnieniem nadzoru autorskiego zgodnie z umową, wymogami Zamawiającego lub też nie należyście wykonuje swoje zobowiązanie umowne;
  - d) jeżeli Wykonawca powierzył wykonanie przedmiotu zamówienia innemu Wykonawcy bez pisemnej zgody Zamawiającego.
2. Odstąpienie od umowy może nastąpić jedynie w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia.
3. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 5% kwoty brutto określonej w umowie za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę lub przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
4. Za nieusprawiedliwione niestawienie się Wykonawcy w terminie i miejscu, określonym przez Zamawiającego, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 50% ceny brutto jednego pobytu.
5. W razie niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w wysokości 0,5% ceny umownej brutto za każdy dzień zwłoki wykonania prac związanych z pełnieniem nadzoru autorskiego licząc od dnia upływu terminu określonego przez Zamawiającego.
6. Niezależnie od kar umownych Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego, przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości poniesionych kosztów zastępczego wykonania przedmiotu umowy przez innego Wykonawcę.

7. Kary umowne będą w pierwszym rzędzie potrącone z wynagrodzenia Wykonawcy.
8. Postanowienia dotyczące kar umownych obowiązują pomimo wygaśnięcia umowy, rozwiązania lub odstąpienia od niej.

#### § 14

Wykonawca nie może dokonać przeniesienia swoich wierzytelności wobec Zamawiającego na osoby lub podmioty trzecie bez uprzedniej zgody Zamawiającego. Jakakolwiek cesja dokonana bez takiej zgody nie będzie ważna i stanowić będzie istotne naruszenie postanowień umowy.

#### § 15

Wszelkie zmiany i uzupełnienia umowy, wymagają formy pisemnego aneksu, pod rygorem nieważności i muszą być dokonane przez upoważnionych przedstawicieli obu Stron.

#### § 16

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie znajdują odpowiednie przepisy prawa polskiego, a w szczególności następujące przepisy:

1. ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane
  2. ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny
- wraz z aktami wykonawczymi do tych ustaw.

#### § 17

Spory mogące wyniknąć ze stosunku umownego Strony poddają pod rozstrzygnięcie rzeczowo właściwego sądu dla Zamawiającego.

#### § 18

Umowę niniejszą sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze Stron, odczytano i podpisano:

### Podpisy Stron

**Zamawiający:**

**Wykonawca:**

10.02.2016 r.  
Pracownik Prawny  
*[Podpis]*  
Szajda

Bydgoszcz, dnia .....

## KARTA NADZORU AUTORSKIEGO

Umowa: Nr ..... z dnia .....

Miejscowość : **Bydgoszcz**

Budowa .....

Przedstawiciele biura (imię, nazwisko, funkcja)	Sprawozdanie z pobytu na budowie, wprowadzone zalecenia , sporządzone opracowania.

Potwierdzam wykonany nadzór:

Pieczęć i podpis pełniącego nadzór: